



Курганская область  
Частоозерский муниципальный округ  
Администрация Частоозерского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» апреля 2024 года

№ 44

с. Частоозерье

**О согласовании инвестиционной программы ООО «ВОДОЛЕЙ» по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения в с. Частоозерье Частоозерского муниципального округа Курганской области на 2025 - 2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» Администрация Частоозерского муниципального округа Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать инвестиционную программу ООО «Водолей» по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения в с. Частоозерье Частоозерского муниципального округа Курганской области на 2025 - 2029 годы в части мероприятий по холодному водоснабжению согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Частоозерского муниципального округа  
Курганской области



П.А. Перепечин

исп. Печёнкин А.С.  
тел. 8(3522) 42-84-45 (доб.213)

Приложение  
к постановлению Администрации  
Частоозерского муниципального округа  
от 23.04. 2024 года № 74  
«О согласовании инвестиционной  
программы ООО «ВОДОЛЕЙ» по  
строительству, модернизации и  
реконструкции объектов  
централизованной системы холодного  
водоснабжения в с. Частоозерье  
Частоозерского муниципального округа  
Курганской области на 2025 - 2029  
годы»

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДОЛЕЙ»**

по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения в с. Частоозерье Частоозерского муниципального округа Курганской области  
на 2025 – 2029 годы

**Содержание Инвестиционной программы**

**1. Паспорт Инвестиционной программы**

**2. Цели и задачи Инвестиционной программы**

**РАЗДЕЛ I. Характеристика существующего состояния предприятия.**

I.1. Краткий анализ существующего состояния с водоснабжением

I.2. Воздействие на окружающую среду.

I.3. Приборы учета потребляемых и поставляемых ресурсов

I.4. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

**РАЗДЕЛ II. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы**

II.1 Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий

II.1.2 Основные технические характеристики строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов центрального холодного водоснабжения до и после реализации мероприятий

II.2 Расчет тарифных последствий

II.2.1 Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы.

II.2.2 Предварительный расчет экономически обоснованных цен и тарифов

1. Тарифы на услуги системы водоснабжения

### РАЗДЕЛ III. Оценка рисков реализации инвестиционной программы

Приложения:

1. Инвестиционная программа на среднесрочную перспективу ООО «Водолей» на 2025-2029 годы
2. Расчет влияния дополнительных затрат на тарифы на услуги системы водоснабжения.
3. Целевые показатели развития организации
4. Износ сетей водоснабжения ООО «Водолей» на 2023 год.
5. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР 02-01-01
6. Стоимость работ по бурению скважины
7. Решение о согласовании инвестиционной программы
8. Постановление об утверждении разработки инвестиционной программы ООО «Водолей»
9. Постановление о согласовании инвестиционной программы

#### 1. Паспорт Инвестиционной программы

Наименование Инвестиционной программы	Инвестиционная программа ООО «Водолей» на 2025– 2029 годы
Заказчики Инвестиционной программы	Администрация Частоозерского муниципального округа
Наименование и местонахождение регулируемой организации, разработавшей Инвестиционную программу, исполнитель программы	ООО «Водолей», 641570, Курганская область, Частоозерский район с. Частоозерье, ул. Октябрьская, д.126 оф.14
Наименование и местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего Инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области, г. Курган, ул. Гоголя,25
Наименование и местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего Инвестиционную программу	Администрация Частоозерского муниципального округа 641570, Курганская область, Частоозерский район с. Частоозерье, ул. Октябрьская, д.126
Срок реализации мероприятий Инвестиционной программы	2025– 2029 годы (5 лет)
Объемы финансирования Инвестиционной Программы в ценах 2023 года с НДС	<b>9 245,01 тыс.руб.</b> , в том числе по годам: 2025 – 1849,002 тыс.руб., 2026 – 1849,002 тыс.руб., 2027 – 1849,002 тыс.руб., 2028 – 1849,002 тыс.руб., 2029 – 1849,002 тыс.руб.
Источники финансирования Инвестиционной Программы	Привлеченные средства: - Привлеченные заемные средства – 9245,01тыс.руб.
Контроль за ходом реализации Инвестиционной программы	Администрация Частоозерского муниципального округа Курганской области Департамент государственного регулирования цен и тарифов по Курганской области

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период					
			Фактическое значение показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
<b>1. Показатели качества питьевой воды:</b>								
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения:</b>								
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,25	0,25	0,15	0,15	0,1	0,00
2.2.	снижение уровня износа существующих объектов водоснабжения (резервуар (устройство гидроизоляции), скважина( бурение эксплуатационной скважины))	%	100 95	100 95	80 80	40 0	0 0	0 0
<b>3. Показатели энергетической эффективности:</b>								
3.1	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-	-

3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч / куб.м	-	-	-	-	-	-
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч / куб.м	-	-	-	-	-	-

В целях развития инженерной инфраструктуры и жилищного строительства на территории с. Частоозерье в соответствии с Техническими заданиями на разработку Инвестиционной программы (далее – ТЗ на разработку ИП), утверждённым постановлением Администрации Частоозерского муниципального округа от 15 февраля 2024 года № 35 ООО «Водолей» разработано Инвестиционную программу по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения в с. Частоозерье Частоозерского муниципального округа на 2025 – 2029 годы (далее – Инвестиционная программа) в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в том числе:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- 6) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- 7) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 8) Схема водоснабжения с. Частоозерье, утвержденная постановлением Администрации Частоозерского муниципального округа Курганской области от 09.02.2024 № 31.
- 9) Правила разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 641;

10) Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406.

## **2. Цели и задачи Инвестиционной программы**

### **2.1. Цели Инвестиционной программы**

Целью инвестиционной программы является повышение надежности и качества предоставления услуг по холодному водоснабжению

### **2.2. Задачи Инвестиционной программы**

- строительство, модернизация и реконструкция объектов централизованных систем холодного водоснабжения;
- приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями государственного стандарта после водоподготовки за счет бурения новой скважины, отработки технологического режима по смешиванию воды из скважин в накопительном резервуаре. Реконструкция резервуара позволит добиваться лучшего качества воды за счет новой герметичности и полной санобработки. Оценка эффективности после результатов лабораторных исследований;
- снижение аварийности на сетях холодного водоснабжения. Так как в настоящее время происходит отключение водоснабжения из-за нехватки воды бурение новой скважины предоставит поступление большего количества, а реконструкция резервуара позволит делать дополнительные запасы воды;
- обеспечение надежности и бесперебойности водоснабжения потребителей за счет реконструкции резервуара. На данный момент он изношен, происходит утечка, а соответственно и нехватка воды для потребителей;
- обеспечение необходимой мощности централизованной системы водоснабжения. Бурение скважины с более высокими показателями работы, чем действующие скважины. Реконструкция резервуара, а именно снижение износа, устранение течи так же влияет на данный показатель;
- снижение уровня износа существующих объектов водоснабжения. Ранее был сделан акцент на износ оборудования, относящегося к системе водоснабжения. Скважина, находящаяся по ул. Октябрьская 186 Б имеет износ 95%. Резервуар 287 куб. имеет износ 100%;
- защита централизованной системы холодного водоснабжения и её отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

## **РАЗДЕЛ I. Характеристика существующего состояния предприятия.**

### **I.1. Краткий анализ существующего состояния водоснабжения в с. Частоозерье**

Потребность села в питьевой воде составляет в зимнее время - 100-110 куб.м/сут., в летнее время - 200-210 куб.м/сут. Водозабор построен в 2017 году.

Забор воды осуществляется водозаборными скважинами, расположенными в центральной части с. Частоозерье, ул. Школьная 4В (№7-96д). Добыча подземных вод из одиночной скважины для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

осуществляется на основании лицензии на пользование недрами КУГ 0401А ВЭ от 19.02.2019, выданной ООО «Водолей» Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области в объеме 60,6 куб.м/сутки.

Забор воды осуществляется водозаборными скважинами, расположенными в западной части с. Частоозерье, ул. Октябрьская, 186Б (№6д). Добыча подземных вод из одиночной скважины для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется на основании лицензии на пользование недрами КУГ 0402А ВЭ от 19.02.2019, выданной ООО «Водолей» Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области в объеме 60,6 куб.м/сутки.

Забор воды состоит из 2-х скважин, далее вода заходит в здание водоподготовки в приемную бочку (1000 куб.м), проходит обогащение воды кислородом с выходом железа в осадок, далее при помощи насосов 1-го подъема осуществляется подача воды в резервуар для отстаивания, при помощи насосов 2-го подъема идет подача воды в водопроводную сеть.

Летом 2022 года резервуар объемом 283,7 куб.м для хранения чистой воды пришел в аварийное состояние. В срочном порядке без наличия инвестиционной программы, за счёт заемных средств был построен новый резервуар объемом 600 куб.м. Но этого оказалось недостаточно. Для удовлетворения потребностей населения в питьевой воде было принято решение произвести реконструкцию старого резервуара.

Вода, подаваемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Частоозерье отвечает требованием ГОСТ «Вода питьевая».

Для обеспечения дальнейшего развития села мощность водозаборных сооружений необходимо довести до 220 куб.м<sup>3</sup>/сут и произвести реконструкции старого резервуара, что приведет к дополнительным запасам воды.

С 2017 года ведутся работы по строительству водозабора и водоочистных сооружений в с. Частоозерье. Однако из-за недостаточного объема финансирования срок реализации проекта был отложен в части реконструкции резервуара.

В сентябре 2022 года работы по строительству нового резервуара, объемом 600 куб.м завершены.

**Резервуар для чистой воды объемом 283,7 куб.м – реконструкция** данного объекта необходима в связи с недостаточными объемами поднятой воды в летнее время. Реконструкция объекта позволит увеличить запасы, объемы подаваемой воды. Без реконструкции резервуара невозможна бесперебойная подача воды в летний период. Сметная стоимость в ценах 3 квартала 2023 года без НДС – 8421,51 тыс. рублей.

#### **Информация об износе сетей централизованного водоснабжения ООО «Водолей» на 2023 год**

<b>Наименование показателей</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>Протяженность сетей на начало действия Инвестиционной программы 2025 год</b>	<b>Протяженность сетей на конец действия Инвестиционной программы 2029 год</b>
Протяженность сетей, всего	км	47,091	47,091
Износ сетей	%	5	10

## **I.2. Воздействие на окружающую среду**

Соблюдение природоохранного законодательства является приоритетной задачей ООО «Водолей». Воздействие хозяйственной деятельности общества на окружающую среду осуществляется в рамках действующих проектов «Нормативов предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферный воздух».

Забор воды для хозяйственно-питьевых и производственных нужд производится на основании Договора аренды скважин № 2018/1 от 27.08.2018, заключенного с Администрацией Частоозерского сельсовета и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

## **I.3. Приборы учета потребляемых и поставляемых ресурсов**

Для контроля за водопотреблением большое значение имеет правильный учет воды, выполняемый при помощи средств измерений, которые должны применяться на всех стадиях подачи и реализации воды.

Наиболее острой проблемой ООО «Водолей» является наличие потерь при транспортировке холодной воды. В 2022 году потери составили 26%. Основной объем потерь происходит из-за сверхнормативного пользования воды населением, отсутствием приборов учета у потребителей.

Оснащенность приборами учета потребляемых ресурсов составляет: электроэнергия -100.

Следующий этап – установка учета на подводящих линиях водоузлов.

## **I.4. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения» с учетом степени угрозы совершения террористического акта, значимости объекта водоснабжения и водоотведения для инфраструктуры и жизнеобеспечения, возможных последствий террористического акта, объекты ООО «Водолей» с. Частоозерье относятся к третьей категории опасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» на предприятии осуществляется комплекс мероприятий по антитеррористической защищенности и предотвращению постороннего вмешательства в производственную деятельность:

- создана комиссия ООО «Водолей» по повышению устойчивости функционирования объектов предприятия в мирное и военное время (Приказ от 21.12.2020 № 64);

- в соответствии с Распоряжением о безопасности объектов критической инфраструктуры разработаны Паспорта антитеррористической защищенности на опасные производственные объекты предприятия;



- В соответствии с Положением о территориальной системе мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера разработано **Положение и План работы Системы наблюдения лабораторного контроля качества питьевой воды;**

- утвержден **План основных мероприятий предприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации ЧС на 2023 год,** в постоянной готовности поддерживаются силы и средства нештатных аварийно-спасательных формирований (НАСФ) (Приказ от 21.12.2020 № 64);

- в соответствии с «Инструкцией по действию ответственных руководителей критически важных объектов и персонала службы безопасности ООО «Водолей» при угрозе и возникновении диверсионно-террористических актов» проводится обучение персонала потенциально опасных объектов, инструктаж по действиям персонала службы безопасности в случае террористического акта.

Кроме того, на критически важных объектах установлена система видеонаблюдения высокой чувствительности со слежением по периметру. Ограждение территорий по периметру соответствует требованиям нормативных документов.

При повышении террористической угрозы выполняются следующие мероприятия:

- проводится инструктаж персонала службы безопасности по действиям в экстренных ситуациях, служба переводится на усиленный режим работы;

- обращается особое внимание на присутствие (наличие) подозрительных предметов;

- осуществляется сбор и проверка информации, которая может способствовать предупреждению, выявлению и пресечению террористической деятельности.

## РАЗДЕЛ II. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы

### II.1. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий

№ п/п	Мероприятия	Местоположение	Срок выполнения	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности	2025	2026	2027	2028	2029
1	Реконструкция резервуара (устройство гидроизоляции) V=287 куб.м	с. Частоозерье, ул.С.Третьякова,4В	2025-2029 гг	Процент износа резервуара	100	80	40	0	0
				Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения (количество перерывов в подачи холодного водоснабжения)	8	5	5	1	0
2	Бурение новой скважины в с. Частоозерье, разработка проектной документации	с. Частоозерье, ул.Октябрьская,186 Б	2025-2029гг	количество перерывов в подачи холодного водоснабжения	5	3	2	1	0
3	Постановка на баланс дополнительного резервуара	с. Частоозерье	2026г	0					

	Соединение отремонтированного резервуара с дополнительным.								
4.	Разработка проектов на оборудование в здании водоподготовки, а именно проекта на электрооборудование для учета всей потраченной электроэнергии в процессе водоподготовки	с. Частоозерье	2025-2029 гг	0					

### II.1.2. Основные технические характеристики строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов центрального холодного водоснабжения до и после реализации мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики до реализации мероприятия	Характеристики после реализации мероприятия
1	Реконструкция резервуара	Износ 100%	Износ 0% Дополнительный источник объема воды в летний период
2	Бурение новой скважины	Износ 97%	Износ 0% Обеспечение бесперебойного водоснабжения

## II.2. Расчет тарифных последствий

### II.2.1. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения. В соответствии с пунктом 26 при определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций учитываются расходы, необходимые для реализации планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, планов снижения сбросов, а также расходы на реализацию иных мероприятий, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, в том числе определенных на основе результатов технических обследований, в размерах, обеспечивающих достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения таких организаций.

В инвестиционной программе ООО «Водолей» по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения в с. Частоозерье Частоозерского муниципального округа Курганской области на 2025- 2029 годы финансирование мероприятий представлено в Таблице 1.

Таблица 1.

Финансовые потребности на возмещение инвестиционных затрат, необходимых на реализацию инвестиционной программы по развитию централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Источники возмещения финансирования по годам реализации инвестиционной программы, тыс.руб.	Общий объем финансирования, тыс.руб.				
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Собственные средства: - реконструкция резервуара	1684,302	1684,302	1684,302	1684,302	1684,302	8421,51
	-бурение скважины	164.70	164.70	164.70	164.70	164.7	823.50
1.1.	Инвестиционная составляющая: - реконструкция резервуара	1684,302	1684,302	1684,302	1684,302	1684,302	8421,51
	-бурение скважины	164.70	164.70	164.70	164.70	164.7	823.50
1.2.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прибыль	-	-	-	-	-	-
1.4.	Плата за подключение	-	-	-	-	-	-
2	Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-
3	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
4	Прочие источники	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе	1849,002	1849,002	1849,002	1849,002	1849,002	9245,01

## II.2.2. Предварительный расчет экономически обоснованных цен и тарифов на услуги систем водоснабжения

### Тарифы на услуги системы водоснабжения ООО «Водолей» в с. Частоозерье

Основной задачей разработки инвестиционной программы ООО «Водолей» по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы



- население	м3	38570	42770	42169,42	42770	42770	42770	42770	42770	42770
- прочие	м3	9240	10320	8752,64	10320	10320	10320	10320	10320	10320

Рост тарифов на питьевое водоснабжение на 2025 - 2029 гг. с учетом реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой ООО «Водолей» по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения в с. Частоозерье Частоозерского муниципального округа на 2025-2029 гг., представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Расчет изменения уровня действующего тарифа на питьевое водоснабжение в результате включения средств на реализацию инвестиционной программы ООО «Водолей» на 2025-2029 гг.

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Текущий период (2024 г.)	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы									
				2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.	
				01.01.2025 - 30.06.2025	01.07.2025 - 31.12.2025	01.01.2026 - 30.06.2026	01.07.2026 - 31.12.2026	01.01.2027 - 30.06.2027	01.07.2027 - 31.12.2027	01.01.2028 - 30.06.2028	01.07.2028 - 31.12.2028	01.01.2029 - 30.06.2029	01.07.2029 - 31.12.2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Действующий тариф 01.01.2024-30.06.2024	руб. / куб. м.	72,67				-		-		-		-
	Действующий тариф 01.07.2024-31.12.2024	руб. / куб. м.	78,75				-		-		-		-
2	Прогноз ИПЦ				1,09		1,09		1,09		1,09		1,09
	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции			78,75	85,83		93,55		101,96		111,13		121,13
3	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции (по полугодиям)	руб. / куб. м.		78,75	85,83		93,55		101,96		111,13		121,13

4	Сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы, всего ( без НДС)	тыс . руб.			1849,002	1849,002	1849,002	1849,002	1849,002	1849,002	1849,002	1849,002	1849,002
5	Объем полезного отпуска продукции (тыс. м3)	тыс . куб. м.		28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14
	<i>Объем полезного отпуска продукции (тыс. м3) (по полугодиям)</i>			28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14
6	Инвестиционная составляющая в тарифе	руб. / куб. м.		10,95	10,95	10,95	10,95	10,95					
	<i>Инвестиционная составляющая в тарифе (по полугодиям)</i>			5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
7	Тариф с учетом средств на реализацию инвестиционной программы	руб. / куб. м.		2025	2026	2027	2028	2029					
				84,22	96,78	104,50	115,45	126,40					
8	Рост тарифа к уровню предыдущего периода	%			1,06		1,06		1,06		1,06		1,06
9	Инвестиционная составляющая в тарифе	%			13,90		13,90		13,90		13,90		13,90

### РАЗДЕЛ III. Оценка рисков реализации инвестиционной программы

На реализацию инвестиционной программы ООО «Водолей» по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения в с. Частоозерье Частоозерского муниципального округа на 2025-2029 годы могут оказать влияние финансово-экономические риски.

Основным фактором, влияющим на реализацию инвестиционной программы, в настоящее время является сложившаяся экономическая ситуация. В условиях нестабильности мировой экономики, оказывающей негативное влияние на все сферы деятельности, возможно возникновение следующих рисков:

Производственно-технологические риски:

- невыполнение заявленных объемов работ, нарушение графика реализации мероприятий;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недопоставка материалов и оборудования.

Причины: Несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Финансово-экономические риски:

- риск срыва финансирования инвестиционной программы.

Причины: Финансирование проекта не в полном объеме - реализация инвестиционной программы не позволит достичь поставленных целей, и как следствие, выйти на прогнозируемое выполнение работ по развитию системы водоснабжения.

- риски, связанные с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуацией.

Причины: Изменение тарифной политики, изменение налогооблагаемой базы и размера ставок по уплачиваемым налогам в сторону увеличения.

- процентный риск.

Причины: Возможное повышение ставки рефинансирования ЦБ РФ, либо ключевой банковской ставки, как следствие, повышение процентной ставки по кредиту.

- риск снижения уровня собираемости платежей за оказанные коммунальные услуги.

Из вышеперечисленных рисков наиболее реальным представляется риск срыва финансирования инвестиционной программы. Именно - недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва программы.

Меры по снижению рисков должны включать в себя:

1. Заключение договоров, содержащих соответствующий раздел, предусматривающий юридические последствия и ответственность сторон в случае нарушения условий договора.

2. Возможность корректировки исполнения мероприятий инвестиционной программы в соответствии с объемом финансирования.

3. Привлечения к разработке и реализации проекта фирм с большим опытом ведения проектирования, производства, строительства, эксплуатации и оборудования.

4. Обоснование процедур инженерно-технологического контроля, их периодичности в процессе реализации программы.

5. Тщательная разработка и подготовка документов по взаимодействию сторон, принимающих непосредственное участие в реализации проекта, а также по взаимодействию с привлеченными организациями.